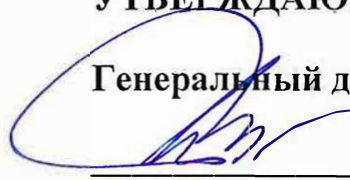


УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор



_____ А. Ф. Гаврилов

« 10 » _____ 07 _____ 2020г.

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

1. Наименование торгов: Открытый Аукцион в электронной форме на право заключения договора купли-продажи объектов недвижимого имущества: здания кадастровый номер 24:58:0805001:1851, расположенного по адресу: Красноярский край, ЗАТО Железнодорожск, пос. Подгорный, ул. Заводская, зд.7, сооружения кадастровый номер 24:58:0000000:3757, расположенного по адресу: Красноярский край, ЗАТО Железнодорожск, п. Подгорный, ул. Боровая, д.2Б.

2. Форма проведения торгов: открытый Аукцион в электронной форме.

3. Организатор Аукциона и Собственник имущества:

Организатором аукциона и собственником имущества является Акционерное общество «Красноярский машиностроительный завод» (сокращенное наименование – АО «Красмаш»).

ИНН 2462206345

КПП 246201001

Адрес местонахождения: 660123, край Красноярский, город Красноярск, проспект имени газеты «Красноярский рабочий», 29

тел./факс: 8 (391) 264-81-03/ (391) 264-48-91

E-mail: corp@krasm.com

Контактное лицо Организатора аукциона: Белянина Елена Николаевна.

4. Наименование и адрес ЭТП в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», с использованием которой проводится аукцион:

Закрытое акционерное общество «Сбербанк – Автоматизированная система торгов» (сокращенно именуемое ЗАО «Сбербанк-АСТ»), размещенная на сайте в сети Интернет по адресу www.sberbank-ast.ru.

5. Предмет аукциона:

Недвижимое имущество:

Лот № 1: - Здание

Назначение: нежилое

Площадь: 324,0 кв. м

Кадастровый номер: 24:58:0805001:1851

Адрес объекта: Россия, Красноярский край, ЗАТО Железнодорожск, пос. Подгорный, ул. Заводская, зд.7.

Здание расположено на земельном участке, местоположение установлено относительно ориентира: Красноярский край, ЗАТО Железнодорожск, п. Подгорный, ул. Заводская, дом №7. Земельный участок используется Продавцом по договору аренды земельного участка № 58-199 от 28.08.2012г., зарегистрированному Управлением Федеральной службы государственной регистрации и картографии по Красноярскому краю № 24-24-12/005/2013-788 от 06.05.2013г.

Одновременно с приобретением права собственности на здание Покупатель приобретает право пользования земельным участком в соответствии с действующим законодательством и заключает договор переуступки права аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности.

Лот № 2: - Сооружение

Назначение: нежилое

Площадь: 55,9 кв. м

Площадь застройки: 184,0 кв. м

Кадастровый номер: 24:58:0000000:3757

Адрес объекта: Красноярский край, ЗАТО Железнодорожск, п. Подгорный, ул. Боровая, д.2Б.

Сооружение расположено на земельном участке, местоположение установлено относительно ориентира: Красноярский край, ЗАТО Железнодорожск, пос. Подгорный, ул. Боровая, 2б. Земельный участок используется Продавцом по договору аренды земельного участка № 58-195 от 28.08.2012г., зарегистрированному Управлением Федеральной службы государственной регистрации и картографии по Красноярскому краю № 24-24-12/016/2012-585 от 05.10.2012г.

Одновременно с приобретением права собственности на сооружение Покупатель приобретает право пользования земельным участком в соответствии с действующим законодательством и заключает договор переуступки права аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности.

6. Сведения о начальной (минимальной) цене Лота:

Начальная (минимальная) цена лота определена на основании Протокола № ЗСД/2020 от 30.03.2020 заседания Совета директоров акционерного общества «Красноярский машиностроительный завод» и составляет:

Лот № 1: здание - 1 289 031,89 (один миллион двести восемьдесят девять тысяч тридцать один) рубль 89 копеек, в том числе НДС (20%) 214 838,65 (двести четырнадцать тысяч восемьсот тридцать восемь) рублей 65 копеек.

Лот № 2: сооружение - 2 255 640,00 (два миллиона двести пятьдесят пять тысяч шестьсот сорок) рублей, в том числе НДС (20%) 375 940,00 (триста семьдесят пять тысяч девятьсот сорок) рублей.

7. Величина повышения начальной цены («шаг аукциона»): 1 %

Лот № 1: здание

«Шаг аукциона» – 12 890,32 (двенадцать тысяч восемьсот девяносто) рублей 32 копейки, в том числе НДС (20%) 2 148,39 (две тысячи сто сорок восемь) рублей 39 копеек.

Лот № 2: сооружение

«Шаг аукциона» - 22 556,40 (двадцать две тысячи пятьсот пятьдесят шесть) рублей 40 копеек, в том числе НДС (20%) 3 759,40 (три тысячи семьсот пятьдесят девять) рублей 40 копеек.

8. Сумма задатка по Лоту составляет:

Лот № 1: здание - 257 806,38 (двести пятьдесят семь тысяч восемьсот шесть) рублей 38 копеек, в том числе НДС (20%) 42 967,73 (сорок две тысячи девятьсот шестьдесят семь) рублей 73 копейки.

Лот № 2: сооружение - 451 128,00 (четыреста пятьдесят одна тысяча сто двадцать восемь) рублей, в том числе НДС (20%) 75 188,00 (семьдесят пять тысяч сто восемьдесят восемь) рублей.

Прием и перечисление задатков от участников торгов в порядке, установленном Аукционной документацией.

9. Срок, место и порядок подачи заявок на участие в аукционе:

Дата, время и место начала подачи заявок: «13» июля 2020 г. в 10:00 (по московскому времени) на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Перечень документов, которые должны быть приложены к заявке, изложен в Аукционной документации на проведение аукциона.

Условия и сроки оплаты по договору, заключаемому по результатам аукциона, содержатся в форме договора купли-продажи, являющейся неотъемлемой частью Аукционной документации.

Ознакомиться с формой заявки, перечнем документов, подлежащем предоставлению вместе с заявкой, условиями договора купли-продажи, а также иными сведениями о предмете Аукциона (Аукционной документацией) можно на электронной торговой площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru>).

Аукционная документация находится в открытом доступе начиная с даты размещения настоящего извещения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте АО «Красмаш» <http://www.krasm.com/> и на сайте по следующему адресу ЗАО «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru>). Порядок получения документации на электронной торговой площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru>) определяется правилами электронной торговой площадки.

10. Дата, время и место окончания подачи заявок:

«14» августа 2020г. в 12:00 (по московскому времени) на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>.

11. Дата, время и место окончания срока рассмотрения заявок:

«18» августа 2020г. в 11:00 (по московскому времени) на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>.

12. Дата, время и место проведения аукциона:

«20» августа 2020г. в 11:00 (по московскому времени) на электронной площадке <http://utp.sberbank-ast.ru>.

13. Дополнительные комментарии

Данное извещение не является публичной офертой.

Аукцион проводится в электронной форме на электронной торговой площадке в порядке, предусмотренном статьями 447 – 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Аукционной документацией и в соответствии с правилами работы электронной торговой площадки ЗАО «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru>).

Победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокую цену.

Срок заключения договора купли-продажи: договор заключается в течение 20 (Двадцати) календарных дней со дня опубликования протокола об итогах аукциона.

Любой Претендент, Участник аукциона имеет право обжаловать действия (бездействие) Собственника недвижимого имущества, Комиссии в Арбитражном суде, если такие действия (бездействие) нарушают его права и законные интересы.

Остальные и более подробные условия аукциона содержатся в Аукционной документации, являющейся неотъемлемым приложением к данному извещению.