

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор

  
\_\_\_\_\_ А. Ф. Гаврилов

« 27 » 05 \_\_\_\_\_ 2020 г.

## АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

### О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА В ОТКРЫТОЙ ФОРМЕ по продаже объектов недвижимости:

здания (кадастровый номер: 24:58:0805001:1851),  
сооружения (кадастровый номер: 24:58:0000000:3757)

Первый заместитель генерального  
директора - коммерческий директор

  
\_\_\_\_\_ А. Е. Мужиков

« 27 » 05 \_\_\_\_\_ 2020 г.

Начальник юридического отдела

  
\_\_\_\_\_ Т. А. Митюхина

« 27 » 05 \_\_\_\_\_ 2020 г.

Начальник управления –  
корпоративный секретарь

  
\_\_\_\_\_ И. И. Викулин

« 27 » 05 \_\_\_\_\_ 2020 г.

## Оглавление

№ п/п	Наименование раздела	Стр.
1	Нормативное регулирование	3
2	Форма торгов	3
3	Информация о продавце	3
4	Характеристика имущества, выставяемого на аукцион	4
5	Начальная (минимальная) цена продажи, шаг аукциона	5
6	Перечень документов, необходимых для участия в аукционе и требования к их оформлению	5
7	Аукционная комиссия	6
8	Требования к Претендентам	6
9	Порядок внесения задатка и его возврата	6
10	Порядок подачи заявок на участие в аукционе	7
11	Условия допуска к участию в Аукционе. Отстранение от участия в Аукционе	7
12	Рассмотрение заявок на участие в Аукционе. Решение Продавца о признании Претендентов Участниками Аукциона	8
13	Порядок проведения Аукциона и оформление его результатов	9
14	Переход права собственности на имущество	10
15	Особые условия	10
16	Заключительные положения	10
17	Приложения	11-28



## 1. НОРМАТИВНОЕ РЕГУЛИРОВАНИЕ

Настоящая документация разработана в соответствии с требованиями Гражданского кодекса РФ, Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», и иных нормативных актов Российской Федерации, регулирующих отношения в сфере размещения заказов.

Опубликовано на сайте АО «Красмаш»: <http://www.krasm.com>

## 2. ФОРМА ТОРГОВ

Аукцион, открытый по составу участников.

## 3. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОДАВЦЕ

Продавец – Акционерное общество «Красноярский машиностроительный завод» (АО «Красмаш»).

Юридический адрес: 660123, Российская Федерация, край Красноярский, город Красноярск, проспект имени газеты Красноярский рабочий, д. 29.

Реквизиты:

ИНН 2462206345 КПП 246201001

Красноярское отделение № 8646 ПАО Сбербанк

БИК 040407627

К/с № 30101810800000000627

Р/с № 40702810631020004513

Продавец в соответствии с законодательством Российской Федерации при подготовке и проведении Аукциона в открытой форме осуществляет следующие функции:

1) обеспечивает в установленном порядке проведение оценки продаваемого на аукционе имущества, определяет начальную цену имущества (далее именуется – начальная цена продажи), а также величину повышения начальной цены («шаг Аукциона»).

2) организует подготовку и размещение информационного сообщения о проведении Аукциона в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» (на сайтах [www.krasm.com](http://www.krasm.com)), а также в открытой печати (местная газета «Городские новости», региональная газета «Наш Красноярский край»).

3) определяет размер, срок и условия внесения задатка физическими и юридическими лицами, намеревающимися принять участие в Аукционе (далее именуются – Претенденты), а также иные условия договора о задатке;

4) заключает с Претендентами договоры о задатке (приложение № 3);

5) определяет место, даты начала и окончания приема заявок, место, и срок подведения итогов Аукциона;

6) принимает от Претендентов заявки (приложение № 1) на участие в Аукционе (далее именуются – Заявки) и прилагаемые к ним документы по составленной ими описи (приложение № 2);

7) проверяет правильность оформления представленных Претендентами документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации и перечню, содержащемуся в информационном сообщении о проведении Аукциона;

8) ведет учет заявок по мере их поступления в журнале приема заявок;

9) принимает решение о признании Претендентов участниками Аукциона или об отказе в допуске к участию в Аукционе по основаниям, установленным действующим законодательством, и уведомляет Претендентов о принятом решении;

10) назначает из числа своих работников уполномоченного представителя, а также нанимает аукциониста или назначает его из числа своих работников;

11) проводит в установленный срок Аукцион, определяет Победителя Аукциона и

оформляет протокол об итогах Аукциона;

12) организует подготовку и размещение информационного сообщения об итогах Аукциона на сайте АО «Красмаш»: <http://www.krasm.com>.

13) производит расчеты с Претендентами, Участниками и Победителем Аукциона;

14) заключает договор купли-продажи (приложение № 4);

15) обеспечивает передачу имущества Покупателю (Победителю Аукциона) (приложение № 5).

#### **4. ХАРАКТЕРИСТИКА ИМУЩЕСТВА, ВЫСТАВЛЯЕМОГО НА АУКЦИОН**

##### **Лот № 1:**

- Здание

Назначение: нежилое

Площадь: 324,0 кв. м

Кадастровый номер: 24:58:0805001:1851

Адрес объекта: Россия, Красноярский край, ЗАТО Железнодорожный, пос. Подгорный, ул. Заводская, зд.7.

Здание расположено на земельном участке, местоположение установлено относительно ориентира: Россия, Красноярский край, ЗАТО Железнодорожный, п. Подгорный, ул. Заводская, дом №7. Земельный участок используется Продавцом по договору аренды земельного участка № 58-199 от 28.08.2012г., зарегистрированному Управлением Федеральной службы государственной регистрации и картографии по Красноярскому краю № 24-24-12/005/2013-788 от 06.05.2013г.

Одновременно с приобретением права собственности на здание Покупатель приобретает право пользования земельным участком в соответствии с действующим законодательством и заключает договор переуступки права аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности. Срок заключения договора до 01.08.2020г.

##### **Лот № 2:**

- Сооружение

Назначение: нежилое

Площадь: 55,9 кв. м

Площадь застройки: 184,0 кв. м

Кадастровый номер: 24:58:0000000:3757

Адрес объекта: Красноярский край, ЗАТО Железнодорожный, п. Подгорный, ул. Боровая, д.2Б.

Сооружение расположено на земельном участке, местоположение установлено относительно ориентира: Красноярский край, ЗАТО Железнодорожный, пос. Подгорный, ул. Боровая, 2б. Земельный участок используется Продавцом по договору аренды земельного участка № 58-195 от 28.08.2012г., зарегистрированному Управлением Федеральной службы государственной регистрации и картографии по Красноярскому краю № 24-24-12/016/2012-585 от 05.10.2012г.

Одновременно с приобретением права собственности на сооружение Покупатель приобретает право пользования земельным участком в соответствии с действующим законодательством и заключает договор переуступки права аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности. Срок заключения договора до 01.08.2020г.



## **5. НАЧАЛЬНАЯ (МИНИМАЛЬНАЯ) ЦЕНА ПРОДАЖИ. ШАГ АУКЦИОНА**

Начальная (минимальная) цена:

**Лот № 1:** здание - 1 289 031,89 (один миллион двести восемьдесят девять тысяч тридцать один) рубль 89 копеек.

«Шаг аукциона» – 25 780,64 (двадцать пять тысяч семьсот восемьдесят) рублей 64 копейки.

**Лот № 2:** сооружение - 2 255 640,00 (два миллиона двести пятьдесят пять тысяч шестьсот сорок) рублей.

«Шаг аукциона» - 45 112,80 (сорок пять тысяч сто двенадцать) рублей 80 копеек.

## **6. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ И ТРЕБОВАНИЯ К ИХ ОФОРМЛЕНИЮ**

Для участия в аукционе Претенденты предоставляют следующие документы:

- 1) заявка установленной формы – 2 экз.;
- 2) копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении (приходный ордер), подтверждающем внесение Претендентом установленной суммы задатка на расчетный счёт Продавца в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества в соответствии с договором о задатке, заключаемым с Продавцом до перечисления суммы задатка;
- 3) опись представленных документов – 2 экз.;
- 4) заверенная доверенность представителя Претендента;
- 5) заверенные копии учредительных документов (включая изменения и дополнения) – для Претендента – юридического лица;
- 6) копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица;
- 7) копия свидетельства о постановке юридического лица на учет в государственном налоговом органе;
- 8) копия выписки из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами Участника);
- 9) надлежащим образом оформленные и заверенные копии документов, подтверждающих полномочия органов управления и руководителя юридического лица (протокол, приказ о назначении);
- 10) копия выписки из единого государственного реестра юридических лиц, или копия выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;
- 11) копия документа, удостоверяющего личность физического лица.

В случае, если от имени Претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на совершение действий от имени Претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности.

Все листы документов, предоставляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов, должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью Претендента и подписаны Претендентом или его полномочным представителем.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации.

Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т. п., не рассматриваются и не принимаются.

Представленные в составе заявки на участие в аукционе документы Претендентам не возвращаются.

С момента начала приема заявок Продавец предоставляет каждому Претенденту возможность предварительного ознакомления с формой заявки, условиями договора купли-продажи.

## 7. АУКЦИОННАЯ КОМИССИЯ

Аукционная комиссия (далее – Комиссия) назначается приказом генерального директора АО «Красмаш».

Для организации работ по рассмотрению заявок Комиссией могут привлекаться соответствующие независимые специалисты и эксперты.

Комиссия правомочна осуществлять свои функции, если на заседании Комиссии присутствует не менее 2/3 от общего числа ее членов. Члены Комиссии должны быть своевременно уведомлены о месте, дате и времени проведения заседания комиссии.

Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов членов Комиссии. При равенстве голосов, голос председателя Комиссии является решающим.

По итогам Аукциона оформляется Протокол, содержащий заключение, определяющее Победителя Аукциона или иное решение.

## 8. ТРЕБОВАНИЯ К ПРЕТЕНДЕНТАМ

В Аукционе может принять участие любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель.

Требования к Претенденту Аукциона:

- не проведение ликвидации Претендента - юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании Претендента - юридического лица банкротом.

- не приостановление деятельности Претендента в порядке, предусмотренном Гражданским Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день подачи заявки на участие в аукционе.

- отсутствие у Претендента задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов Претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию в случае, если он обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе на день рассмотрения заявки на участие в аукционе принято.

Аукционная комиссия вправе проверять соответствие Претендента на участие в Аукционе приведённым выше требованиям.

Претенденты на участие в Аукционе выступают в отношениях, связанных с участием в Аукционе, как непосредственно, так и через своих представителей. Полномочия представителей Претендентов подтверждаются доверенностью, выданной и оформленной в соответствии с гражданским законодательством, или ее нотариально заверенной копии.

## 9. ПОРЯДОК ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТКА И ЕГО ВОЗВРАТА

Для участия в Аукционе Претендент вносит задаток в размере 20% начальной цены продаваемого имущества на счет, указанный в информационном сообщении о проведении Аукциона. Основанием для внесения задатка является заключенный с Продавцом договор о задатке. Заключение договора о задатке осуществляется по месту и во время, указанные для приема заявок. Задаток вносится до 05.07.2020г.

Сумма задатка:

**Лот № 1:** 257 806,38 (двести пятьдесят семь тысяч восемьсот шесть) рублей 38 копеек.

**Лот № 2:** 451 128,00 (четыреста пятьдесят одна тысяча сто двадцать восемь) рублей.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с этого счета.

Задаток возвращается Претенденту в следующих случаях и порядке:



- в случае отзыва заявки Претендентом до даты окончания приёма заявок задаток возвращается Претенденту не позднее 5 дней со дня поступления Продавцу письменного уведомления от Претендента об отзыве заявки;

- в случае, если Претендент не признан участником Аукциона, участник Аукциона не признан Победителем, задаток возвращается в течение 5 дней от даты подведения итогов Аукциона.

- в случае, если Организатор открытых торгов отказался от проведения Аукциона задаток возвращается Претенденту не позднее 5 дней со дня поступления Претенденту письменного уведомления от Организатора открытых торгов об отказе проведения Аукциона

## **10. ПОРЯДОК ПОДАЧИ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

Для участия в Аукционе Претендент представляет Продавцу (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой Продавцом, и иные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в информационном сообщении о проведении Аукциона.

Заявки на участие в Аукционе (общий пакет документов) принимаются секретарем аукционной комиссии с 05.06.2020г. по 05.07.2020г. в рабочие дни с 09:00 до 17:00 (по местному времени) по адресу: 660123, Красноярский край, г. Красноярск, проспект имени газеты Красноярский рабочий, д. 29.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один лот путем вручения ее Продавцу (или его представителю).

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируется секретарем аукционной комиссии в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия.

Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении Аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются Претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Претендент вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в Аукционе.

В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в Аукционе подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, Аукцион признается несостоявшимся.

Продавец принимает меры по обеспечению сохранности заявок и прилагаемых к ним документов, а также конфиденциальности сведений о лицах, подавших заявки, и содержания представленных ими документов до момента их рассмотрения.

## **11. УСЛОВИЯ ДОПУСКА К УЧАСТИЮ В АУКЦИОНЕ. ОТСТРАНЕНИЕ ОТ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ**

Претендент не допускается к участию в Аукционе по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право Претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Аукционная комиссия отстраняет Претендента от участия в Аукционе на любом этапе его проведения в случае несоответствия требованиям к Претендентам, указанным в разделе 8 и установления факта о:



- недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных Претендентом в составе заявки на участие в Аукционе;
- проведении ликвидации в отношении Претендента – юридического лица или принятия арбитражным судом решения о признании Претендента – юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом;
- приостановлении деятельности Претендента – юридического лица, индивидуального предпринимателя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;
- наличии у Претендента задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов такого Претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, при условии, что Претендент не обжалует наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

При соответствии документов установленным требованиям аукционная комиссия принимает решение о допуске Претендента к участию в Аукционе.

Решение комиссии оформляется протоколом.

## **12. РАССМОТРЕНИЕ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ. РЕШЕНИЕ ПРОДАВЦА О ПРИЗНАНИИ ПРЕТЕНДЕНТОВ УЧАСТНИКАМИ АУКЦИОНА**

Срок окончания рассмотрения заявок на участие в Аукционе

**Лот № 1:** 06.07.2020г. в 10:00 по адресу: 660123, Красноярский край, г. Красноярск, проспект имени газеты Красноярский рабочий, д. 29.

**Лот № 2:** 06.07.2020г. в 11:00 по адресу: 660123, Красноярский край, г. Красноярск, проспект имени газеты Красноярский рабочий, д. 29.

В день определения Участников Аукциона аукционная комиссия рассматривает заявки и документы Претендентов на соответствие требованиям аукционной документации, устанавливает факт поступления от Претендентов задатков на основании выписки с соответствующего счета. По результатам рассмотрения документов аукционная комиссия принимает решение о признании Претендентов участниками Аукциона или об отказе в допуске Претендентов к участию в Аукционе.

Решение Продавца о признании Претендентов Участниками Аукциона оформляется протоколом.

В протоколе о признании Претендентов Участниками Аукциона приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) Претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) Претендентов, признанных Участниками Аукциона, а также имена (наименования) Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в Аукционе, с указанием оснований отказа.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в Аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в Аукционе всех подавших заявки на участие в Аукционе Аукцион признается несостоявшимся.

В случае, если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в Аукционе принято решение о допуске к участию в Аукционе и признании участником Аукциона только одного Претендента, подавшего заявку на участие в Аукционе, Аукцион признается несостоявшимся, Договор заключается с указанным Претендентом по начальной цене продажи имущества.

При наличии оснований для признания Аукциона несостоявшимся Продавец принимает соответствующее решение, которое оформляется протоколом.

Претенденты, признанные участниками Аукциона, и Претенденты, не допущенные к участию в Аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным



письмом.

Информация об отказе в допуске к участию в Аукционе размещается на официальном сайте АО «Красмаш» в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия указанного решения.

Претендент приобретает статус Участника Аукциона с момента оформления продавцом протокола о признании Претендентов Участниками Аукциона.

### **13. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА И ОФОРМЛЕНИЕ ЕГО РЕЗУЛЬТАТОВ**

Срок проведения Аукциона:

**Лот № 1:** 09.07.2020г. в 10:00 по адресу: 660123, Красноярский край, г. Красноярск, проспект имени газеты Красноярский рабочий, д. 29, комната переговоров.

**Лот № 2:** 09.07.2020г. в 12:00 по адресу: 660123, Красноярский край, г. Красноярск, проспект имени газеты Красноярский рабочий, д. 29, комната переговоров.

1) Аукцион ведет Аукционист в присутствии уполномоченного представителя Продавца, который обеспечивает порядок при проведении торгов;

2) Участникам Аукциона выдаются пронумерованные карточки Участника Аукциона (далее именуются - карточки);

3) Аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем Продавца об открытии Аукциона;

4) После открытия Аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и "шаг аукциона".

"Шаг аукциона" устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего Аукциона;

5) После оглашения Аукционистом начальной цены продажи Участникам Аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

6) После заявления Участниками Аукциона начальной цены Аукционист предлагает Участникам Аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется Участниками Аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

7) Аукционист называет номер карточки Участника Аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого Участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных Участников Аукциона Аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из Участников Аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, Аукцион завершается;

8) По завершении Аукциона Аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки Победителя Аукциона. Победителем Аукциона признается Участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы Аукционистом последними;

9) Цена имущества, предложенная Победителем Аукциона, заносится в протокол об итогах Аукциона, составляемый в 2-х экземплярах;

10) Протокол об итогах Аукциона, подписанный Аукционистом и уполномоченным представителем Продавца, является документом, удостоверяющим право Победителя на заключение Договора купли-продажи имущества;

11) Если по окончании срока подачи заявок на участие в Аукционе подана только одна заявка и претендент соответствует требованиям, предусмотренными извещением к участникам аукциона, аукцион признается несостоявшимся, договор заключается с указанным лицом по начальной цене продажи имущества.

12) Если не подано ни одной заявки, аукцион признается несостоявшимся;

13) Если после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из Участников Аукциона не поднял карточку, Аукцион признается несостоявшимся, Договор

заключается с Участником, первым подавшим заявку, по начальной цене продажи имущества.

В случае признания Аукциона несостоявшимся Продавец в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им (его уполномоченным представителем), а также Аукционистом.

Информационное сообщение об итогах Аукциона размещается на официальном сайте АО «Красмаш» 10.07.2020г.

По результатам Аукциона, в соответствии с п. 14 раздела 3 аукционной документации, между Продавцом и Победителем Аукциона (Покупателем) в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов Аукциона заключается Договор купли-продажи имущества.

Срок оплаты по Договору – не позднее 10-ти рабочих дней со дня его заключения путем перечисления денежных средств на счет, указанный в разделе 3 аукционной документации. Внесенный Победителем Аукциона задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества.

В случае уклонения от заключения Договора Победитель Аукциона теряет задаток, а Продавец вправе обратиться в суд с иском о понуждении Победителя Аукциона заключить Договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения Договора, или принять решение о признании Аукциона несостоявшимся.

#### **14. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ИМУЩЕСТВО**

Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется в течение 5-ти рабочих дней после полной оплаты имущества по подписываемому Сторонами передаточному акту (приложение № 5).

Имущество считается переданным Покупателю со дня подписания передаточного акта. После подписания передаточного акта риск случайной гибели и случайного повреждения имущества переходит на Покупателя. Принятое Покупателем имущество возврату не подлежит.

Право собственности на имущество возникает у Покупателя со дня государственной регистрации права собственности в Управлении Росреестра. Обязанность обеспечения за свой счёт государственной регистрации перехода права собственности на Имущество, а также оформление документов, необходимых для такой регистрации, возлагается на Покупателя. Копии документов о государственной регистрации права собственности предоставляются Продавцу.

#### **15. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

Организатор открытых торгов, сделавший извещение, вправе отказаться от проведения Аукциона в любое время, но не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

#### **16. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Все вопросы, касающиеся проведения Аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.



**Информационная карта аукционной документации  
об Аукционе с подачей предложений о цене имущества в открытой форме**

Нижеследующие конкретные данные являются Инструкцией  
участникам Аукциона по продаже объектов недвижимости:  
здания кадастровый номер: 24:58:0805001:1851,  
сооружения кадастровый номер: 24:58:0000000:3757

**1. Общие сведения**

**1.1. Информация об организаторе открытого Аукциона:** 660123, Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, проспект имени газеты Красноярский рабочий, д. 29, Акционерное общество «Красноярский машиностроительный завод».

**1.2. Предмет Аукциона:**

**Лот № 1:**

- Здание

Назначение: нежилое

Площадь: 324,0 кв. м

Кадастровый номер: 24:58:0805001:1851

Адрес объекта: Россия, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос. Подгорный, ул. Заводская, зд.7.

Здание расположено на земельном участке, местоположение установлено относительно ориентира: Россия, Красноярский край, ЗАТО Железногорск, п. Подгорный, ул. Заводская, дом №7. Земельный участок используется Продавцом по договору аренды земельного участка № 58-199 от 28.08.2012г., зарегистрированному Управлением Федеральной службы государственной регистрации и картографии по Красноярскому краю № 24-24-12/005/2013-788 от 06.05.2013г.

Одновременно с приобретением права собственности на здание Покупатель приобретает право пользования земельным участком в соответствии с действующим законодательством и заключает договор переуступки права аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности. Срок заключения договора до 01.08.2020г.

**Лот № 2:**

- Сооружение

Назначение: нежилое

Площадь: 55,9 кв. м

Площадь застройки: 184,0 кв. м

Кадастровый номер: 24:58:0000000:3757

Адрес объекта: Красноярский край, ЗАТО Железногорск, п. Подгорный, ул. Боровая, д.2Б.

Сооружение расположено на земельном участке, местоположение установлено относительно ориентира: Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос. Подгорный, ул. Боровая, 2б. Земельный участок используется Продавцом по договору аренды земельного участка № 58-195 от 28.08.2012г., зарегистрированному Управлением Федеральной службы государственной регистрации и картографии по Красноярскому краю № 24-24-12/016/2012-585 от 05.10.2012г.

Одновременно с приобретением права собственности на сооружение Покупатель приобретает право пользования земельным участком в соответствии с действующим законодательством и заключает договор переуступки права аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности. Срок заключения договора до 01.08.2020г.

<p><b>1.3. Начальная Цена Аукциона:</b>  <b>Лот № 1:</b> 1 289 031,89 (один миллион двести восемьдесят девять тысяч тридцать один) рубль 89 копеек.  <b>Лот № 2:</b> 2 255 640,00 (два миллиона двести пятьдесят пять тысяч шестьсот сорок) рублей.</p>
<p><b>1.4. «Шаг Аукциона»:</b>  <b>Лот № 1:</b> 25 780,64 (двадцать пять тысяч семьсот восемьдесят) рублей 64 копейки.  <b>Лот № 2:</b> 45 112,80 (сорок пять тысяч сто двенадцать) рублей 80 копеек.</p>
<p><b>1.5. Правомочность участников Аукциона:</b> Участниками Аукциона могут быть любые юридические и физические лица.</p>
<p><b>1.6. Язык аукционной заявки:</b> русский</p>
<p><b>2. Размер цены продажи на Аукционе</b></p>
<p><b>2.1. Цена продажи на Аукционе:</b> не может изменяться при заключении Договора купли-продажи недвижимого имущества.</p>
<p><b>2.2. Валюта, в которой выражена начальная (стартовая) Цена продажи на Аукционе:</b> Российский рубль</p>
<p><b>3. Подготовка и подача аукционных заявок</b></p>
<p><b>3.1. Участник может отзывать аукционные заявки:</b> да, но до наступления момента рассмотрения заявок на участие в Аукционе.</p>
<p><b>3.2. Альтернативные предложения:</b> не рассматриваются</p>
<p><b>3.3. Организатор Аукциона до принятия решения о признании Претендентов Участниками Аукциона имеет право:</b> запросить у Претендента Аукциона разъяснений, касающихся аукционной заявки.</p>
<p><b>3.4. Перечень документов, обязательных для включения в аукционную заявку согласно предъявленным требованиям:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) заявка установленной формы – 2 экз.;</li> <li>2) копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении (приходный ордер), подтверждающая внесение Претендентом установленной суммы задатка на расчетный счет Продавца в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества в соответствии с договором о задатке, заключаемым с Продавцом до перечисления суммы задатка;</li> <li>3) опись представленных документов – 2 экз.;</li> <li>4) копия документа, удостоверяющего личность физического лица;</li> <li>5) заверенная доверенность представителя Претендента;</li> <li>6) заверенные копии учредительных документов (включая изменения и дополнения) – для Претендента – юридического лица;</li> <li>7) копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица;</li> <li>8) копия свидетельства о постановке юридического лица на учет в государственном налоговом органе;</li> <li>9) копия выписки из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента);</li> <li>10) надлежащим образом оформленные и заверенные копии документов, подтверждающих полномочия органов управления и руководителя юридического лица (протокол, приказ о назначении);</li> <li>11) копия выписки из единого государственного реестра юридических лиц или копия выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.</li> </ol>



<p><b>3.5. Аукционная заявка</b> с прилагаемыми к ней документами (общий пакет документов) подается в сшитом и пронумерованном виде, скреплены печатью Претендента и подписаны Претендентом или его представителем.</p>
<p><b>3.6. Необходимое количество копий аукционной заявки:</b> Одна. Первый экземпляр аукционной заявки подается для участия в Аукционе. Второй экземпляр остается у Претендента.</p>
<p><b>3.7. Адрес для представления аукционных заявок:</b> 660123, Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, проспект имени газеты Красноярский рабочий, д. 29.</p>
<p><b>3.8. Дата начала подачи аукционных заявок:</b> 05.06.2020г.</p>
<p><b>3.9. Дата окончания подачи аукционных заявок:</b> 05.07.2020г.</p>
<p><b>3.10 Срок окончания рассмотрения заявок на участие в Аукционе, признание Претендентов Участниками Аукциона:</b> Лот № 1: 06.07.2020г. в 10:00 по адресу: 660123, Красноярский край, г. Красноярск, проспект имени газеты Красноярский рабочий, д. 29. Лот № 2: 06.07.2020г. в 11:00 по адресу: 660123, Красноярский край, г. Красноярск, проспект имени газеты Красноярский рабочий, д. 29.</p>
<p><b>3.12 Срок проведения Аукциона:</b> Лот № 1: 09.07.2020г. в 10:00 по адресу: 660123, Красноярский край, г. Красноярск, проспект имени газеты Красноярский рабочий, д. 29, комната переговоров. Лот № 2: 09.07.2020г. в 12:00 по адресу: 660123, Красноярский край, г. Красноярск, проспект имени газеты Красноярский рабочий, д. 29, комната переговоров.</p>

Продавцу АО «Красмаш»  
Председателю аукционной комиссии  
Первому заместителю генерального  
директора - коммерческому директору  
А. Е. Мужикову

### ЗАЯВКА

на участие в Аукционе на право заключить договор купли-продажи объекта недвижимости:

---

(наименование объекта недвижимого имущества)

1. Изучив аукционную документацию на право заключения вышеупомянутого договора

---

(наименование участника)

в лице

---

(должность руководителя (уполномоченного лица), ФИО)

сообщает о согласии участвовать в Аукционе на условиях, установленных в указанных выше документах и направляет настоящую заявку.

2. Мы ознакомлены с материалами и согласны выполнить условия, предусмотренные аукционной документацией.

3. В случае, если наши предложения будут признаны лучшими или мы будем признаны единственным участником Аукциона, мы берем на себя обязательства подписать с Продавцом договор купли-продажи в соответствии с требованиями аукционной документации и условиями наших предложений. Также подтверждаем, что мы извещены о включении сведений о

---

(наименование организации или ФИО участника аукциона)

в реестр недобросовестных поставщиков в случае уклонения нами от заключения договора.

4. Настоящей заявкой на участие в Аукционе сообщаем, что в отношении

---

(наименование организации или ФИО участника аукциона)

отсутствует:

- проведение ликвидации Претендента на участие в Аукционе - юридического лица и решение арбитражного суда о признании Претендента на участие в Аукционе - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом;

- приостановление на день подачи заявки на участие в Аукционе нашей деятельности в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

- задолженность по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды, за прошедший календарный год, размер которой превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости

активов Претендента на участие в Аукционе по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период, либо нами обжалуется наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации, и решение по такой жалобе на день подачи заявки на участие в Аукционе не принято.

Настоящим, также подтверждаем отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков сведений о Претенденте на участие в Аукционе.

5. Сообщаем, что для оперативного уведомления нас по вопросам организационного характера и взаимодействия с Продавцом нами уполномочен \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(ФИО, телефон представителя участника аукциона)

Все сведения о проведении Аукциона просим сообщать уполномоченному лицу.

6. Настоящая заявка действует до завершения процедуры Аукциона.

7. Наши юридический и фактический адреса:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
телефон \_\_\_\_\_, факс \_\_\_\_\_, E-mail \_\_\_\_\_  
Банковские реквизиты: \_\_\_\_\_

8. К настоящей заявке прилагаются документы согласно описи.

Руководитель организации \_\_\_\_\_ (Фамилия И.О.)

(Индивидуальный предприниматель)

Главный бухгалтер \_\_\_\_\_ (Фамилия И.О.)

**Опись представленных документов Претендента на участие в Аукционе**

Наименование участника Аукциона: \_\_\_\_\_.

- 1. \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ л.
- 2. \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ л.
- 3. \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ л.
- 4. \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ л.
- 5. \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ л.
- 6. \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ л.
- 7. \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ л.
- 8. \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ л.
- 9. \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ л.
- 10. \_\_\_\_\_ на \_\_\_\_\_ л.

Всего \_\_\_\_\_ л.

**Сдал:**

\_\_\_\_\_  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2020г.

**Принял:**

\_\_\_\_\_  
" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 2020г.



## Договор о задатке №

г. Красноярск

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020г.

Акционерное общество «Красноярский машиностроительный завод», именуемое в дальнейшем «Задаткодержатель», в лице генерального директора Гаврилова Александра Федоровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Задаткодатель», в лице \_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Стороны пришли к договоренности о том, что для обеспечения проведения 09.07.2020г. Аукциона по продаже объекта недвижимости (указать наименование) Покупатель вносит предоплату в размере 20% начальной цены продаваемого имущества, что имеет статус задатка.

2. Размер задатка: \_\_\_\_\_ рублей, в том числе НДС - 20% \_\_\_\_\_ рублей.

3. Задаток в размере, указанном в п.2 настоящего Договора, вносится Задаткодателем не позднее 05.07.2020г. в счет обеспечения оплаты приобретаемого на Аукционе недвижимого имущества.

4. Сумма задатка вносится Задаткодателем на расчетный счет Задаткодержателя: р/с 40702810631020004513 в Красноярском отделении № 8646 ПАО Сбербанк.

5. Факт внесения задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на Аукционе недвижимого имущества подтверждается платежным поручением или квитанцией с отметкой банка об исполнении.

6. В случае признания Задаткодателя Победителем Аукциона и необоснованного отказа Задаткодателя от исполнения своих обязательств согласно заключенному с ним Договору купли-продажи Задаткодатель теряет право требовать возврата задатка в полном объеме. Задаток в этом случае остается у Задаткодержателя.

7. Сторона, ответственная за неисполнение Договора купли-продажи, обязана возместить другой стороне убытки с зачетом суммы задатка.

8. Задаткодержатель возвращает Задаткодателю внесенную последним сумму задатка в следующих случаях и порядке:

- в случае отзыва заявки Претендентом до даты окончания приема заявок задаток возвращается Претенденту в течение 5 дней со дня поступления Продавцу письменного уведомления от Претендента об отзыве заявки;

- в случае, если Претендент не признан участником Аукциона, участник Аукциона не признан Победителем, задаток возвращается в течение 5 дней от даты подведения итогов Аукциона.

- в случае, если Организатор открытых торгов отказался от проведения Аукциона задаток возвращается Претенденту не позднее 5 дней со дня поступления Претенденту письменного уведомления от Организатора открытых торгов об отказе проведения Аукциона.



9. Возврат задатка производится Задаткодержателем на счет, указанный Задаткодателем в заявке на участие в Аукционе.

10. Место нахождения, банковские реквизиты и подписи Сторон:

**Задаткодержатель:**

АО «Красмаш»

Юридический Адрес: 660123,  
край Красноярский, город Красноярск,  
проспект имени газеты «Красноярский  
рабочий», 29

ИНН 2462206345, КПП 246201001

р/с 40702810631020004513 в

Красноярском отделении

№ 8646 ПАО Сбербанк

БИК 040407627,

к/с 30101810800000000627

Тел./Факс: (391) 264-81-03

e-mail: [korp@krasm.com](mailto:korp@krasm.com)

**Задаткодатель:**

Генеральный директор

\_\_\_\_\_/А.Ф. Гаврилов/  
м.п.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
м.п. /

ДОГОВОР №  
купи-продажи здания

г. Красноярск

«\_\_\_»\_\_\_\_\_ 2020 г.

Акционерное общество «Красноярский машиностроительный завод», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице генерального директора Гаврилова Александра Федоровича, действующего на основании Устава, с одной стороны

и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые вместе "Стороны", а по отдельности «Сторона», на основании решения об определении Победителя Аукциона, проведенного Продавцом 09.07.2020г. по адресу: 660123, Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, проспект имени газеты Красноярский рабочий, д. 29, подписали настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее недвижимое имущество (далее – «Имущество»):  
-здание, назначение: нежилое, площадь 324,0 кв.м, адрес: Красноярский край, ЗАТО Железнодорожск, пос. Подгорный, ул. Заводская, зд.7, кадастровый номер: 24:58:0805001:1851, принадлежит АО «Красмаш» на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество № 24-24-12/012/2009-094 от 06.04.2009;

Здание расположено на земельном участке, местоположение установлено относительно ориентира: Россия, Красноярский край, ЗАТО Железнодорожск, п. Подгорный, ул. Заводская, дом №7. Земельный участок используется Продавцом по договору аренды земельного участка № 58-199 от 28.08.2012г., зарегистрированному Управлением Федеральной службы государственной регистрации и картографии по Красноярскому краю № 24-24-12/005/2013-788 от 06.05.2013г.

1.2. Одновременно с приобретением права собственности на здание Покупатель приобретает право пользования земельным участком в соответствии с действующим законодательством и заключает договор переуступки права аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности. Срок заключения договора до 01.08.2020г.

### 2. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

2.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_, в том числе НДС – \_\_\_\_\_.

2.2. Задаток в сумме составляет \_\_\_\_\_, в том числе НДС – \_\_\_\_\_, перечисленный Покупателем по Договору о задатке № \_\_\_\_\_ (далее – «Договор о задатке»), засчитывается в счёт оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить \_\_\_\_\_, в том числе НДС – \_\_\_\_\_.

Оплата производится в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора в безналичном порядке путем перечисления указанной в настоящем пункте суммы денежных средств на р/с Продавца.

2.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств, в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.3. настоящего Договора.

2.5. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с указанного в п. 2.3. настоящего Договора счёта, подтверждающей поступление денежных средств, в счет оплаты Имущества.

### 3. Порядок передачи Имущества

3.1. Имущество передается по месту его нахождения.

3.2. Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется после полной оплаты суммы Договора по подписываемому Сторонами Акту приема – передачи (Приложение № 1 к Договору) не позднее \_\_\_\_\_

3.3. Обязанность по передаче Имущества Покупателю считается исполненной в момент подписания Сторонами передаточного акта.

### 4. Ответственность Сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия Имущества в установленный в настоящем Договоре срок он уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1 % от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки, но не более 10,0 % от стоимости Имущества.

4.3. В случае отказа Покупателя от принятия Имущества, настоящий Договор прекращает свое действие с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в принятии Имущества, при этом, сумма внесенного задатка Покупателю не возвращается.

### 5. Права и обязанности

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Передать Покупателю Имущество в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Продавец вправе:

5.2.1. Отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив об этом Покупателя, в случае непоступления денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3. настоящего Договора. Настоящий Договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

5.2.2. Отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив об этом Покупателя, в случае неисполнения Покупателем обязанности по государственной регистрации перехода права собственности в указанные сроки.

5.3. Покупатель обязан:

5.3.1. Принять и оплатить Имущество в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3.2. Обеспечить за свой счет в течение месяца, после подписания передаточного акта,



государственную регистрацию перехода права собственности на Имущество, а также оформление документов необходимых для такой регистрации.

5.3.3. Нести расходы, связанные с содержанием Имущества (эксплуатационные расходы, обязательные платежи), с даты передачи Имущества до момента государственной регистрации перехода права собственности.

5.3.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на земельном участке и прилегающей к нему территории.

## 6. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всём остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством РФ.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе законодательства РФ.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде, в порядке, установленном законодательством РФ.

## 7. Антикоррупционная оговорка

7.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

7.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей статьи, одна из Сторон обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления уведомления.

В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основания предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого

законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

7.3. В случае получения одной из Сторон достоверной (подтвержденной) информации о совершении коррупционного правонарушения, Сторона вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке с расторжением договора. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий Договор в соответствии с положениями настоящей статьи, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

#### 8. Заключительные положения

8.1. Настоящий Договор составлен в 3 (трёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один – для Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

8.2. К Договору прилагается:

- Акт приёма – передачи (Приложение № 1).

#### 9. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Продавец

Покупатель

АО «Красмаш»

Юридический адрес: 660123, край  
Красноярский, город Красноярск, проспект  
имени газеты «Красноярский рабочий», 29  
ИНН 2462206345, КПП 246201001  
р/с 40702810631020004513 в Красноярском  
отделении № 8646 ПАО Сбербанк  
БИК 040407627, к/с 30101810800000000627  
тел/факс (391) 264-81-03/(391) 264-48-91  
e-mail: [corp@krasm.com](mailto:corp@krasm.com)

Генеральный директор

\_\_\_\_\_/А. Ф. Гаврилов/  
М.П.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.



ДОГОВОР №  
купи-продажи сооружения

г. Красноярск

«\_\_\_»\_\_\_\_\_ 2020 г.

Акционерное общество «Красноярский машиностроительный завод», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице генерального директора Гаврилова Александра Федоровича, действующего на основании Устава, с одной стороны

и \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, именуемые вместе "Стороны", а по отдельности «Сторона», на основании решения об определении Победителя Аукциона, проведенного Продавцом 09.07.2020г. по адресу: 660123, Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, проспект имени газеты Красноярский рабочий, д. 29, подписали настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее недвижимое имущество (далее – «Имущество»):

- сооружение, назначение: нежилое, площадь 55,9 кв.м, площадь застройки 184,0 кв. м, адрес: Красноярский край, ЗАТО Железногорск, п. Подгорный, ул. Боровая, д.2Б, кадастровый номер: 24:58:0000000:3757, принадлежит АО «Красмаш» на праве собственности, что подтверждается записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество № 24-24-12/012/2009-400 от 30.04.2009.

Сооружение расположено на земельном участке, местоположение установлено относительно ориентира: Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос. Подгорный, ул. Боровая, 2б. Земельный участок используется Продавцом по договору аренды земельного участка № 58-195 от 28.08.2012г., зарегистрированному Управлением Федеральной службы государственной регистрации и картографии по Красноярскому краю № 24-24-12/016/2012-585 от 05.10.2012г.

1.2. Одновременно с приобретением права собственности на сооружение Покупатель приобретает право пользования земельным участком в соответствии с действующим законодательством и заключает договор переуступки права аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности. Срок заключения договора до 01.08.2020г.

2. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

2.1. Общая стоимость Имущества составляет \_\_\_\_\_, в том числе НДС – \_\_\_\_\_.

2.2. Задаток в сумме составляет \_\_\_\_\_, в том числе НДС – \_\_\_\_\_, перечисленный Покупателем по Договору о задатке № \_\_\_\_\_ (далее – «Договор о задатке»), засчитывается в счёт оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить \_\_\_\_\_, в том числе НДС – \_\_\_\_\_.

Оплата производится в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора в безналичном порядке путем перечисления указанной в настоящем пункте суммы денежных средств на р/с Продавца.

2.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств, в порядке, сумме и сроки, указанные в п. 2.3. настоящего Договора.

2.5. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с указанного в п. 2.3. настоящего Договора счёта, подтверждающей поступление денежных средств, в счет оплаты Имущества.

### 3. Порядок передачи Имущества

3.1. Имущество передается по месту его нахождения.

3.2. Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется после полной оплаты суммы Договора по подписываемому Сторонами Акту приема – передачи (Приложение № 1 к Договору) не позднее \_\_\_\_\_

3.3. Обязанность по передаче Имущества Покупателю считается исполненной в момент подписания Сторонами передаточного акта.

### 4. Ответственность Сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия Имущества в установленный в настоящем Договоре срок он уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1 % от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки, но не более 10,0 % от стоимости Имущества.

4.3. В случае отказа Покупателя от принятия Имущества, настоящий Договор прекращает свое действие с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в принятии Имущества, при этом, сумма внесенного задатка Покупателю не возвращается.

### 5. Права и обязанности

5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Передать Покупателю Имущество в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.2. Продавец вправе:

5.2.1. Отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив об этом Покупателя, в случае непоступления денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3. настоящего Договора. Настоящий Договор прекращает свое действие с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

5.2.2. Отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив об этом Покупателя, в случае неисполнения Покупателем обязанности по государственной регистрации перехода права собственности в указанные сроки.

5.3. Покупатель обязан:

5.3.1. Принять и оплатить Имущество в порядке и в сроки, предусмотренные настоящим Договором.

5.3.2. Обеспечить за свой счет в течение месяца, после подписания передаточного акта, государственную регистрацию перехода права собственности на Имущество, а также оформление документов необходимых для такой регистрации.

5.3.3. Нести расходы, связанные с содержанием Имущества (эксплуатационные расходы,



обязательные платежи), с даты передачи Имущества до момента государственной регистрации перехода права собственности.

5.3.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на земельном участке и прилегающей к нему территории.

## 6. Прочие условия

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими своих обязательств.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всём остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством РФ.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе законодательства РФ.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде, в порядке, установленном законодательством РФ.

## 8. Антикоррупционная оговорка

7.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем.

7.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей статьи, одна из Сторон обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. После письменного уведомления, Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по настоящему Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдет. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления уведомления.

В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основания предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи контрагентом, его аффилированными лицами, работниками или посредниками, выражающееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путем.

7.3. В случае получения одной из Сторон достоверной (подтвержденной) информации о совершении коррупционного правонарушения, Сторона вправе отказаться от исполнения

Договора в одностороннем порядке с расторжением договора. Сторона, по чьей инициативе был расторгнут настоящий Договор в соответствии с положениями настоящей статьи, вправе требовать возмещения реального ущерба, возникшего в результате такого расторжения.

#### 8. Заключительные положения

8.1. Настоящий Договор составлен в 3 (трёх) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и один – для Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

8.2. К Договору прилагается:

- Акт приёма – передачи (Приложение № 1).

#### 9. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Продавец

Покупатель

АО «Красмаш»

Юридический адрес: 660123, край  
Красноярский, город Красноярск, проспект  
имени газеты «Красноярский рабочий», 29  
ИНН 2462206345, КПП 246201001  
р/с 40702810631020004513 в Красноярском  
отделении № 8646 ПАО Сбербанк  
БИК 040407627, к/с 30101810800000000627  
тел/факс (391) 264-81-03/(391) 264-48-91  
e-mail: [corp@krasm.com](mailto:corp@krasm.com)

Генеральный директор

\_\_\_\_\_/А. Ф. Гаврилов/  
М.П.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
М.П.



**АКТ  
приёма-передачи здания**

г. Красноярск

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020г.

Акционерное общество «Красноярский машиностроительный завод», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице генерального директора Гаврилова Александра Федоровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе в дальнейшем именуемые «Стороны», подписали настоящий Акт о том, что Продавец передал, а Покупатель принял Имущество, указанное в п. 1.1. Договора купли-продажи имущества от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020г. № \_\_\_\_\_:

- Здание

Назначение: нежилое

Площадь: 324,0 кв. м

Кадастровый номер: 24:58:0805001:1851

Адрес: Россия, Красноярский край, ЗАТО Железнодорожск, пос. Подгорный, ул. Заводская, зд.7.

Стороны претензий друг к другу не имеют. Имущество оплачено в соответствии с условиями Договора.

**Продавец**

**Покупатель**

АО «Красмаш»

Юридический адрес: 660123, край

Красноярский, город Красноярск, проспект

имени газеты «Красноярский рабочий», 29

ИНН 2462206345, КПП 246201001

р/с 40702810631020004513 в Красноярском

отделении № 8646 ПАО Сбербанк

БИК 040407627, к/с 30101810800000000627

тел/факс (391)264-81-03/(391) 264-48-91

e-mail: [corp@krasm.com](mailto:corp@krasm.com)

Генеральный директор

\_\_\_\_\_/А. Ф. Гаврилов/

М.П.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

М.П.

**АКТ  
приёма-передачи сооружения**

г. Красноярск

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020г.

Акционерное общество «Красноярский машиностроительный завод», именуемое в дальнейшем «Продавец», в лице генерального директора Гаврилова Александра Федоровича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, с другой стороны, вместе в дальнейшем именуемые «Стороны», подписали настоящий Акт о том, что Продавец передал, а Покупатель принял Имущество, указанное в п. 1.1. Договора купли-продажи имущества от « \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020г. № \_\_\_\_\_:

- Сооружение

Назначение: нежилое

Площадь: 55,9 кв. м

Площадь застройки: 184,0 кв. м

Кадастровый номер: 24:58:0000000:3757

Адрес объекта: Красноярский край, ЗАТО Железногорск, п. Подгорный, ул. Боровая, д.2Б.

Стороны претензий друг к другу не имеют. Имущество оплачено в соответствии с условиями Договора.

**Продавец**

**Покупатель**

АО «Красмаш»

Юридический адрес: 660123, край

Красноярский, город Красноярск, проспект

имени газеты «Красноярский рабочий», 29

ИНН 2462206345, КПП 246201001

р/с 40702810631020004513 в Красноярском

отделении № 8646 ПАО Сбербанк

БИК 040407627, к/с 30101810800000000627

тел/факс (391)264-81-03/(391) 264-48-91

e-mail: [corp@krasm.com](mailto:corp@krasm.com)

Генеральный директор

\_\_\_\_\_/А. Ф. Гаврилов/  
м.п.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
м.п.



**Перечень документов, необходимых  
для заключения Договора купли-продажи недвижимого имущества**

1. Устав предприятия (копия, заверенная руководителем или главным бухгалтером).
2. Свидетельство о государственной регистрации (копия, заверенная руководителем или главным бухгалтером).
3. Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц (копия, заверенная руководителем или главным бухгалтером).
4. Свидетельство о постановке на налоговый учет (копия, заверенная руководителем или главным бухгалтером).
5. Лист статистического учета (коды ОКПО, ОКОНХ), (копия, заверенная руководителем или главным бухгалтером).
6. Документ о назначении директора или документ, подтверждающий полномочия лиц, подписывающих Договор купли-продажи (копия, заверенная руководителем или главным бухгалтером).
7. Паспортные данные для ИП.