



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «КРАСНОЯРСКИЙ МАШИНОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ЗАВОД»

660123, Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск,
проспект имени газеты Красноярский рабочий, д. 29
Тел. (391) 264-66-01 Е-mail: kras@krasmail.ru
Факс: (391) 264-48-91, (391) 264-66-36 Web-site: <http://www.krasm.com>

ИЗВЕЩЕНИЕ о проведении аукциона в открытой форме

Форма торгов	Аукцион, открытый по составу участников
Продавец	Акционерное общество «Красноярский машиностроительный завод» (АО «Красмаш»)
Юридический адрес / Место нахождения Продавца/ Реквизиты	660123, Российская Федерация, край Красноярский, город Красноярск, проспект имени газеты Красноярский рабочий, д. 29 ИНН 2462206345 КПП 246201001 Красноярское отделение № 8646 ПАО Сбербанк БИК 040407627 К/с № 30101810800000000627 Р/с № 40702810631020004513
Номер контактного телефона Продавца	Тел. (3919) 79-93-12, (391) 264-81-03 Беянина Елена Николаевна
Предмет торгов	Право на заключение договора купли-продажи объектов недвижимого имущества
Наименование, основные характеристики продаваемого имущества	Лот № 1: - Здание Назначение: нежилое Площадь: 324,0 кв. м Кадастровый номер: 24:58:0805001:1851 Адрес объекта: Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос. Подгорный, ул. Заводская, зд.7. Здание расположено на земельном участке, местоположение установлено относительно ориентира: Красноярский край, ЗАТО Железногорск, п. Подгорный, ул. Заводская, дом №7. Земельный участок используется Продавцом по договору аренды земельного участка № 58-199 от 28.08.2012г., зарегистрированному Управлением Федеральной службы государственной регистрации и картографии по Красноярскому краю № 24-24-12/005/2013-788 от 06.05.2013г. Одновременно с приобретением права собственности на здание Покупатель приобретает право пользования земельным участком в соответствии с действующим законодательством и заключает договор переуступки права аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности. Срок заключения договора до 01.08.2020г.

	<p>Лот № 2: - Сооружение Назначение: нежилое Площадь: 55,9 кв. м Площадь застройки: 184,0 кв. м Кадастровый номер: 24:58:0000000:3757</p> <p>Адрес объекта: Красноярский край, ЗАТО Железногорск, п. Подгорный, ул. Боровая, д.2Б.</p> <p>Сооружение расположено на земельном участке, местоположение установлено относительно ориентира: Красноярский край, ЗАТО Железногорск, пос. Подгорный, ул. Боровая, 2б. Земельный участок используется Продавцом по договору аренды земельного участка № 58-195 от 28.08.2012г., зарегистрированному Управлением Федеральной службы государственной регистрации и картографии по Красноярскому краю № 24-24-12/016/2012-585 от 05.10.2012г.</p> <p>Одновременно с приобретением права собственности на сооружение Покупатель приобретает право пользования земельным участком в соответствии с действующим законодательством и заключает договор переуступки права аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности. Срок заключения договора до 01.08.2020г.</p>
Начальная (минимальная) цена продажи (цена лота)	<p>Лот № 1: 1 289 031,89 (один миллион двести восемьдесят девять тысяч тридцать один) рубль 89 копеек. Лот № 2: 2 255 640,00 (два миллиона двести пятьдесят пять тысяч шестьсот сорок) рублей.</p>
«Шаг» аукциона	<p>Лот № 1: 25 780,64 (двадцать пять тысяч семьсот восемьдесят) рублей 64 копейки. Лот № 2: 45 112,80 (сорок пять тысяч сто двенадцать) рублей 80 копеек.</p>
Срок подачи заявок на участие в Аукционе	с 05.06.2020г. по 05.07.2020г. в рабочие дни с 09:00 до 17:00 (по местному времени) по адресу: 660123, Красноярский край, г. Красноярск, проспект имени газеты Красноярский рабочий, д. 29.
Размер и срок внесения задатка, иные условия договора о задатке, определенные Продавцом в качестве условий участия в Аукционе	<p>Претендент на участие в Аукционе вносит предоплату на счет Продавца, что имеет статус задатка. Сумма задатка: Лот № 1: 257 806,38 (двести пятьдесят семь тысяч восемьсот шесть) рублей 38 копеек. Лот № 2: 451 128,00 (четыреста пятьдесят одна тысяча сто двадцать восемь) рублей.</p> <p>Основанием для внесения задатка является заключенный с Продавцом договор о задатке. Заключение договора о задатке осуществляется по месту и во время, указанные для приема заявок. Задаток вносится Задаткодателем до 05.07.2020г. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка с этого счета. Задаток возвращается Претенденту в следующих</p>

	<p>случаях и порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> - в случае отзыва заявки Претендентом до даты окончания приема заявок задаток возвращается Претенденту не позднее 5 дней со дня поступления Продавцу письменного уведомления от Претендента об отзыве заявки; - в случае, если Претендент не признан участником Аукциона, участник Аукциона не признан Победителем, задаток возвращается в течение 5 дней от даты подведения итогов Аукциона. - в случае, если Организатор открытых торгов отказался от проведения Аукциона задаток возвращается Претенденту не позднее 5 дней со дня поступления Претенденту письменного уведомления от Организатора открытых торгов об отказе проведения Аукциона.
<p>Перечень документов, необходимых для участия в Аукционе</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1) заявка установленной формы – 2 экз.; 2) копия платежного поручения с отметкой банка об исполнении (приходный ордер), подтверждающая внесение Претендентом установленной суммы задатка на расчетный счет Продавца в счет обеспечения оплаты приобретаемого имущества в соответствии с договором о задатке, заключаемым с Продавцом до перечисления суммы задатка; 3) опись представленных документов – 2 экз.; 4) копия документа, удостоверяющего личность физического лица; 5) заверенная доверенность представителя Претендента; 6) заверенные копии учредительных документов (включая изменения и дополнения) – для Претендента – юридического лица; 7) копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица; 8) копия свидетельства о постановке юридического лица на учет в государственном налоговом органе; 9) копия выписки из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами Претендента); 10) надлежащим образом оформленные и заверенные копии документов, подтверждающих полномочия органов управления и руководителя юридического лица (протокол, приказ о назначении); 11) копия выписки из единого государственного реестра юридических лиц или копия выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей.
<p>Место предоставления аукционной документации</p>	<p>660123, Российская Федерация, Красноярский край, г. Красноярск, проспект имени газеты Красноярский рабочий, д. 29.</p>

Порядок и срок предоставления аукционной документации	После размещения на официальном сайте АО «Красмаш» Извещения о проведении Аукциона Продавец на основании заявления любого Претендента на участие в Аукционе, поданного в письменной форме, в течение 2-х рабочих дней предоставляет Претенденту (либо представителю по доверенности на право получения соответствующих документов) аукционную документацию по адресу, указанному в настоящем извещении (в рабочие дни с 09:00 до 17:00).
Официальный сайт, на котором размещена аукционная документация	Web-site: http://www.krasm.com
Срок окончания рассмотрения заявок на участие в Аукционе, признания Претендентов Участниками Аукциона	Лот № 1: 06.07.2020г. в 10:00 по адресу: 660123, Красноярский край, г. Красноярск, проспект имени газеты Красноярский рабочий, д. 29. Лот № 2: 06.07.2020г. в 11:00 по адресу: 660123, Красноярский край, г. Красноярск, проспект имени газеты Красноярский рабочий, д. 29.
Срок проведения Аукциона, подведения итогов Аукциона	Лот № 1: 09.07.2020г. в 10:00 по адресу: 660123, Красноярский край, г. Красноярск, проспект имени газеты Красноярский рабочий, д. 29, комната переговоров. Лот № 2: 09.07.2020г. в 12:00 по адресу: 660123, Красноярский край, г. Красноярск, проспект имени газеты Красноярский рабочий, д. 29, комната переговоров.
Определение Победителя Аукциона	Победителем Аукциона признается лицо, предложившее более высокую цену за предмет Аукциона.
Подписание Договора купли-продажи	В течение 5-ти рабочих дней после подведения итогов Аукциона.
Дата полной оплаты Покупателем недвижимого имущества	В течение 10-ти рабочих дней после подписания Договора купли-продажи.
Дата передачи Имущества Продавцом Покупателю по передаточному акту	В течение 5-ти рабочих дней после полной оплаты имущества.

Данное извещение не является публичной офертой.

Генеральный директор

А.Ф. Гаврилов